

2 Capelse Wijken 1 plan

Herinrichting Vijvergebied

Een sociaal-, recreatief-, educatief- en natuur- gebied voor ons allemaal

Toegankelijk voor iedere bewoner zonder uitzondering!



Een initiatief en samenwerkingsverband van WOP Capelle-West en WOP 's Gravenland

Ondersteund door Belangengroep Gehandicapten Capelle aan den IJssel

Augustus 2019

Met dank aan:

Dit initiatief en het aanbieden van dit plan aan het Denk en Doe Mee Fonds zou niet tot stand zijn gekomen zonder de medewerking en enthousiasme van o.a. onderstaande partijen en personen.

Wij willen iedereen heel hartelijk danken voor hun tijd en energie en vooral hun toezegging dat zij ook na het realiseren van dit initiatief hun medewerking blijven geven om van dit initiatief een blijvend succes te maken

Initiatiefnemers:

Bestuur WOP Capelle-West
Bestuur WOP 's Gravenland

Betrokken bij dit initiatief zijn:

Bewoners
Stichting Welzijn Capelle
Stichting Buurtgroep Capelle-West
Stichting Wijkbelangen De Harp 's Gravenland
Beheerder Knop-Op
Beheerder Dierenweide
OBS West
Christelijke Basisschool De Fontein
Woonzorglocatie Rijckehove
Belangengroep Gehandicapten Capelle aan den IJssel
Iedereen die we zijn vergeten te noemen

Adviseurs en ondersteuning:

Jan van Beemen : Technisch hoofdstuk
Wil Hart : Reviewer
Ben Lansbergen : Kostenraming hoofdstuk
Jan Benard : Reviewer
José Middelkoop : Afdeling Stadsbeheer
Bram van Dam : Afdeling Stadsbeheer , Unit Project-en Ingenieursbureau

Speciale dank gaat uit naar Arjan de Weger voor het begeleiden van de stuurgroep Vijverproject en zijn inspanningen om alle betrokkenen met elkaar in contact te brengen.

Dennis de Lange voorzitter WOP 's Gravenland

Jos Mosmans voorzitter a.i. WOP Capelle-West

Sociaal hoofdstuk

Inleiding:

Op de grens van 's Gravenland en Capelle-West ligt een voormalige beluchtingsvijver met aangrenzend een dierenweide en een gebouw voor jongeren, Knop-Op.

Het is een aantrekkelijk gebied voor recreatie en ontspanning maar is door de huidige staat minder c.q. slecht toegankelijk voor met name minder validen. De huidige staat geeft ook een negatief beeld van de leefomgeving op de bewoners van beide wijken. Vooral het achterstallig onderhoud aan paden, groen en walkanten etc. is hier een oorzaak van.

Het gebouw Knop-Op wordt niet optimaal gebruikt en is slechts zeer beperkt open voor jongeren. De dierenweide wordt beheerd door vrijwilligers en is afhankelijk van donaties.



Bovenaanzicht vijvergebied met links naast de vijver de gebouwen van de dierenweiden en Knop-Op

Na gesprekken met bewoners en diverse sociale organisaties in beide wijken bleek dat er behoefte is aan een gemeenschappelijke plek waar iedereen, van 0 tot 100+, valide en mindervalide zich kan komen ontspannen, educatief verrijken en vooral deel uit maken van een sociaal leven waarbij contact hebben met elkaar belangrijk is.

Het voorkomen en aanpakken van eenzaamheid is een belangrijk thema binnen de WOP's en de gemeente Capelle aan den IJssel. De ontwikkeling en exploitatie van het vijvergebied zal een grote bijdrage leveren aan de leefbaarheid van de beide wijken. Door ons niet speciaal op 1 doelgroep te richten maar een plek te creëren waar alle bewoners van jong tot oud kunnen komen en alleen of samen kunnen genieten van de omgeving en faciliteiten zal er een sociale cohesie ontstaan die aantrekkelijk is om daar deel van uit te gaan maken.

Het proces:

Vanuit de bewoners van 's Gravenland en Capelle-West kwamen bij het bestuur van de beide WOP's vragen en verzoeken binnen of er iets mogelijk was met het vijvergebied, de dierenweide en Knop-Op. De bewoners vinden het een uniek stukje natuur binnen onze wijken dat aandacht en mogelijkheden biedt.

De Toekomstagenda van WOP Capelle-West heeft onder andere als hoofdthema Welzijn en bestrijding van eenzaamheid. Dit thema sluit goed aan bij het initiatief voor ontwikkeling van het vijvergebied en biedt uitdagende mogelijkheden om invulling te geven aan welzijn en eenzaamheid.

De WOP 's Gravenland en WOP Capelle-West waren het eens met elkaar dat dit project een uitgelezen mogelijkheid is om samen te werken in een wijk overschrijdend project dat niet alleen ten goede komt aan de bewoners van de beide wijken maar voor alle Capellenaren toegankelijk is.

Tijdens de gesprekken tussen de beide WOP's over de mogelijkheden om het vijvergebied te ontwikkelen en daarbij gebruik te maken van de mogelijkheden die het Denk en Doe Mee Fonds zou kunnen bieden was het duidelijk dat:

- Het ondersteund moet worden door de bewoners
- Projectmatige aanpak noodzakelijk is
- Instellingen zoals scholen en zorgcentra betrokken moeten zijn
- Voor alle bewoners bereikbaar moet zijn
- Continuatie na realisering gewaarborgd moet zijn
- Er een sociaal belang is
- Gebruik maken van de faciliteiten ter plekke een pré is
- Knop-Op in basis voor de jeugd is en blijft maar zeker beschikbaar voor andere diensten
- Veiligheid gewaarborgd moet zijn

De ondersteuning van bewoners is belangrijk en met name van de bewoners die direct rondom de vijver hun woning hebben. Tijdens diverse bewonersavonden van de beide WOP's is er aandacht besteed aan het Vijverproject en ook is er gevraagd aan de bewoners om mee te denken en voorstellen te doen.

Een aantal bewoners direct wonend aan de vijver hebben zich bereid verklaart mee te denken en mee te praten over de ideeën en een positieve bijdrage te leveren.

In de wijken 's Gravenland en Capelle-West zijn vervolgens diverse zorgcentra, scholen en instellingen benaderd om hun mening te geven over het vijverproject. De feedback was positief en enthousiast.

Met de beheerders van de dierenweide en Knop-Op is contact gezocht om hun mening te vragen en ideeën over de gebruiksmogelijkheden van de dierenweide en Knop-Op.

Met Welzijn Capelle is gesproken over wat een dergelijk gebied kan betekenen voor ouderen en met name eenzame bewoners die behoefte aan contact hebben.



Na de eerste terugkoppelingen is er door WOP 's Gravenland en WOP Capelle-West een presentatie voorbereid voor het Denk en Doe Mee Fonds om te laten beoordelen of het idee haalbaar is. Aan een vertegenwoordiging van het Denk en Doe Mee Fonds is het initiatief Vijverproject gepresenteerd. De conclusie van deze vertegenwoordiging is dat het een project is dat zeker kans maakt op een bijdrage uit het Denk en Doe Mee Fonds.

Het vervolgproces, na de positieve ontvangst van het idee Vijverproject, heeft geresulteerd in het aanbieden van dit plan aan de commissie van het Denk en Doe Mee Fonds.

Dit plan is gebaseerd op basis van verzamelde informatie, mogelijkheden en wensen met daaraan gekoppeld een technisch ontwerp onderbouwd met een raming van de kosten.

Opmerking

De bijgaande raming zijn aannames op basis van de ervaringen met vergelijkbare projecten gedaan door Ben Lansbergen in Den-Haag. In een gesprek met dhr. van Dam van Stadsbeheer zijn geen concrete bedragen genoemd maar zijn wel de werkzaamheden doorlopen. De raming moet na goedkeuring verder worden uitgewerkt. Tevens zal dan moeten worden bepaald of er kostenposten zijn die behoren tot de gemeentelijke begroting en niet ten laste komen van dit project.

Daar het bedrag van de aanvraag bij het Denk en Doe Mee Fonds is gebaseerd op ramingen zal na uitwerking en uitvoering van het project zoals omschreven in de bijlage een mogelijk batig saldo worden teruggestort in het Denk en Doe Mee Fonds.

Opgehaalde informatie:

Een belangrijke "eis" die werd gesteld is dat het vijvergebied inclusief de dierenweide en Knop-Op voor iedereen, van 0 tot 100+, toegankelijk moet zijn. Het vijvergebied biedt mogelijkheden voor recreëren en ontmoeten waarbij sociale cohesie tussen jong en oud en natuur bovenaan staan. Het gebruik van natuurlijke materialen, gevarieerd groen, bloemen etc. moet de natuur stimuleren. Denk hierbij aan insecten en vogels.

Onderstaand een opsomming van de door bewoners en organisaties ingebrachte ideeën

Gebied direct rond de vijver

- Zorgen voor minder hondenpoep, kinderen gaan hierdoor niet van de paden af en maken daardoor minder gebruik van het gebied.
- Meer bloemen, kleur en fleurig gevoel.
- Geen metalen hekken! Liever natuurlijke materialen.
- Waterzijde afschermen op gevaarlijke punten.
- Vis + rolstoelvriendelijke vlonder(s).
- Trekvlot over een deel van de vijver (natuurlijke materialen).
- Walkant herstellen, natuurlijke walkanten.
- Beter onderhoud groen. Onderhoudsvriendelijker (zichtlijnen, creëren gevoel van veiligheid).
- Gebruik voetpaden, wordt nu gefietst. Is er een alternatief?
- Verlichting rondom het gebied (ook op eiland).
- Rolstoel toegankelijk
- Nieuwe zitbankjes indien mogelijk met USB aansluiting

Knop-Op

- Invalidentoilet in Knop-Op
- Knop-Op rolstoel toegankelijk maken
- Fysiek terras voor Knop-Op
- Goed professioneel koffiezetapparaat (Cappuccino, Latte Macchiato etc.)
- Meubilair Knop-Op + terras.
- DJ-booth in Knop-Op voor de kinderen
- Nieuwe tafeltennistafel.

Groengebied tussen de vijver en woningen

- Parcours voor trimmers/ hardlopers met afstandspalen
- Rvs-fitness toestellen
- Tafeltennistafel terugplaatsen
- Water/ natuur speeltuin aanleggen
- Trapveld renoveren

Dierenweide

- Aanleggen van paden
- Toegankelijk maken voor iedereen
- Grondverbetering o.a. drainage
- Klasexcursies voor de scholen



Aanzicht van de dierenweide met op de achtergrond Knop-Op

Opmerking

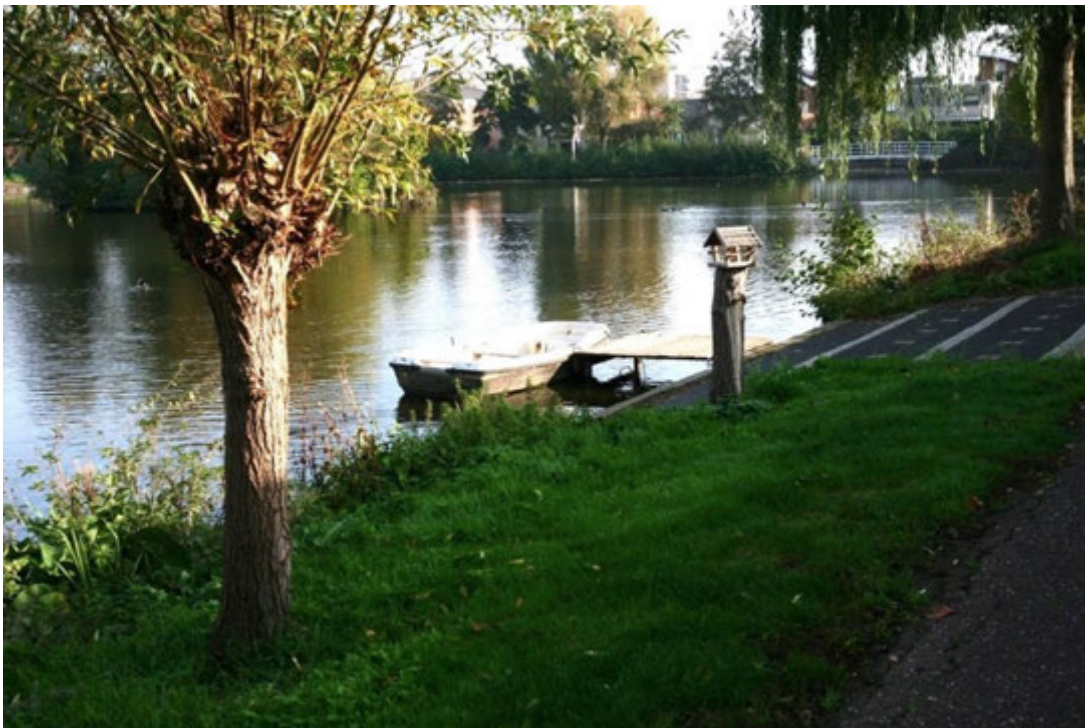
Het is geenszins de bedoeling van dit initiatief dat het vijverproject op welke wijze dan ook commercieel geëxploiteerd zou moeten of mogen worden. Het gebruik van Knop-OP als terras met consumptiemogelijkheid is op basis van vrijwilligers en vrijwillige bijdrages.

De Dierenweide wordt nu beheerd door een particulier die samen met vrijwilligers het onderhoud doet aan terrein en zorg voor de dieren. De WOP's van Capelle-West en 's Gravenland doen een jaarlijkse bijdrage voor het voortbestaan van dit unieke particuliere initiatief.

Waarborgen continuïteit en sociaal beheer

Naast de fysieke invulling van het Vijverproject is het van groot belang dat de toekomst ook gewaarborgd is. Onderhoud, financiële bijdragen, vrijwilligers en toezicht op de uitvoering en dagelijkse gang van zaken zijn onmisbaar om het gebied “toekomst bestendig” te maken en te houden. De volgende punten essentieel:

- Een convenant moet worden opgesteld tussen alle betrokken partijen waarin verantwoordelijkheden en taken worden vastgelegd.
- Knop-Op is een plek voor jeugd en jongeren maar zal naast het jongerenwerk opengesteld moeten worden voor andere doelgroepen zoals ouderen die het vijvergebied bezoeken. Het gebouw Knop-Op zal een aantal dagdelen per week moeten worden opengesteld voor iedereen. Een kopje koffie op het terras biedt mogelijkheden om contacten te leggen.
- Voorkomen van overlast en lawaai om een positieve uitstraling van het gebied te behouden.
- Door een natuurlijke herinrichting van het gebied zal naast de dierenweide ook de natuur mogelijkheden bieden voor educatie aan leerlingen van de diverse scholen in de buurt.
- Vrijwilligers zijn noodzakelijk om de dagelijkse gang van zaken draaiende te houden in Knop-Op en de dierenweide. Er hebben zich al vrijwilligers gemeld. Er moet geen onderscheid worden gemaakt in leeftijd voor de vrijwilligers. Hoe gevarieerder hoe beter om te zorgen voor een goede weerspiegeling van de bewoners van beide wijken.
- Continuïteit: Om de openstelling en opstart te realiseren gaven de bewoners aan dat het goed zou zijn om via ‘Werkplein’ of een andere organisatie te kijken of er iemand in dienst kan worden genomen voor een bepaalde periode (2 jaar) om als ‘sociaal beheerder’ de continuïteit qua openstelling voor bv. scholen, het terras en Knop-Op te waarborgen. Op deze manier ligt niet alle ‘druk’ op de schouders van de vrijwilligers en krijgt het concept kans om te groeien (te denken valt aan de ervaringen in Fascinatio, opstart nieuwe huis van de wijk i.s.m. WOP, buurtgroep, vrijwilligers en een sociaal beheerder vanuit ‘Stap Nu’).



Aanzicht van de vijver met een voor minder validen niet te betreden visvlonder



Aan:
Initiatiefnemers Project Herinrichting Vijvergebied Capelle West/'s Gravenland

Capelle aan den IJssel, 22 augustus 2019

Ons kenmerk: br.19.1490

Naar aanleiding van uw initiatief om een gedeelte van het gebied rondom de beluchtingsvijver gelegen tussen de Capelse wijken Capelle West en 's-Gravenland, opnieuw in te richten, melden wij u het volgende: De BGC is zeer verheugd over de voorgenomen plannen.

Nadat de BGC op hoofdlijnen door de heer Dennis de Lange op de hoogte was gesteld van het Project Herinrichting Vijvergebied, bleek, dat er veel aandacht wordt geschonken in het project over de toegankelijkheid van (vis)steigers, het gebouw Knop-Op en de dierenweide. De wijze waarop de toegankelijkheid voor de mens-met-een-beperking onder de aandacht wordt gebracht is binnen Capelle aan den IJssel uniek te noemen.

Het is daarom dat de BGC, als specifieke lokale belangengroep uw initiatief in het hart sluit, omdat er ook aandacht aan deze groep bewoners/bezoekers wordt geschonken. Het initiatief omvat bereikbaarheid en voorgenomen faciliteiten om in dit bijzondere gebied jong en oud te laten genieten en te ontspannen.

Het bestuur van de BGC wil daarom een toezegging doen: de BGC schenkt een bedrag van € 1.000,- (Eén duizend euro's) indien de plannen worden gerealiseerd. We sluiten tevens niet uit om bij realisatie extra aandacht te geven aan dit project. De wijze waarop, willen wij graag in de toekomst met u bespreken. Mogelijk kunnen wij hier en daar nog wat tips geven.

We hopen tevens dat u de BGC, als plaatselijke belangenorganisatie voor mensen met een beperking, in uw publicaties wilt vermelden: een goed voorbeeld doet immers (goed) volgen? Nogmaals dank voor uw inzet en wij wensen u veel succes met het vervolg.

Met vriendelijke groet,

Sjors Los (voorzitter) en Ron Bertsch (penningmeester)

(NB. Daar dit document digitaal wordt verzonden, is er geen handtekening geplaatst.)

Kantoor: Hollandsch Diep 63 R
2904 EP Capelle aan den IJssel
Tel. 010 – 4519840
ING: NL45INGB 0005059700
K.v.K. nr. 41128115
E-mail info@bgcapelle.nl
[www. bgcapelle.nl](http://www.bgcapelle.nl)

De Belangengroep stelt zich ten doel integratie en het zelfstandig kunnen functioneren van mensen met een zichtbaar en niet direct zichtbare beperking in de samenleving te bevorderen.

Technisch hoofdstuk

In bijlage 1 een gedetailleerde uitwerking van de technische werkzaamheden die dienen te worden uitgevoerd.

1. Projectplan

Het lijkt erop dat bij het stedenbouwkundig ontwerp van 's-Gravenland te weinig aandacht is besteed aan hoe 's-Gravenland en Capelle-West fysiek aan elkaar te koppelen. Met name in het Vijvergebied komt dat aan het licht. Er zijn hier kansen gemist. Het is b.v. onmogelijk om het Vijvergebied per fiets vanuit 's-Gravenland te bereiken, er staat welgeteld één bankje rond de vijver, voetpaden rondom de vijver zijn voor maar de helft verlicht en het blijkt problematisch te zijn om een bus door de Remeaustraat te laten rijden.

Het doel van dit plan is onder andere om beide wijken beter op elkaar te laten aansluiten binnen de huidige realiteit. De uitdaging is om voor het vijvergebied, inclusief Dierenweide, het Knop-Op gebouwtje en groenstroken aan de noord- en westzijde, een samenhangend plan te maken dat optimaal inspeelt op de bijzondere aspecten van het gebied, plus de behoeften van de bewoners van beide wijken, zoals vastgelegd in het sociale deel van dit projectplan. Met andere woorden, het totaal van de elementen moet een grotere waarde voor de omgeving opleveren dan de som der delen. Daarbij wordt met een aantal voorwaarden rekening gehouden.

- Het vijvergebied moet aantrekkelijker worden voor gebruik door alle wijkbewoners, zoals kinderen, volwassenen, ouderen en mindervaliden.
- Het plan moet geen extra gemotoriseerd verkeer aantrekken.
- Het plan moet natuurvriendelijk zijn.

Het volledige projectplan bestaat uit drie delen:

1. Sociaal deel
2. Technisch deel
3. Kostenraming

Het sociale deel beschrijft de sociale doelen, inclusief doelen als recreatie, educatie en natuur. Het technisch deel omschrijft de bestaande technische situatie plus de werken waarvan de werkgroep het noodzakelijk vindt dat die worden uitgevoerd, om de sociale doelen te realiseren en het gebied voor de lange termijn aantrekkelijk te houden. Verder is in het technische deel de aanschaf van de benodigde uitrusting beschreven.

De kostenraming laat de geraamde kosten zien voor de technische werken en aanschaf van uitrusting. De kostenraming geeft tevens een indicatie door welk budget welke kosten zouden moeten worden gedekt.

2. Beschrijving van het gebied

Algemeen

Het Vijvergebied is niet het resultaat van stedenbouwkundige planning, maar is ontstaan door een combinatie van ontwikkelingen uit het verleden. Het Vijvergebied heeft een omvang van ca. 2 ha en is gelegen tussen de wijken 's-Gravenland en Capelle-West. Het bestaat voor een groot deel uit de vijver zelf, met daar omheen de Dierenweide, het Knop-Op gebouwtje en groenstroken. De vijver is omringt door hoge bomen. Het gebiedje heeft daardoor een besloten en parkachtig karakter. Capelle-West en zeker 's-Gravenland zijn groene woonwijken, maar er zijn geen parken van enige omvang. Aanpak van het vijvergebied kan daarin voorzien. Daarvoor moeten wel een aantal problemen worden aangepakt, waaronder achterstallig onderhoud.

Vijver

Oorspronkelijk lag Capelle-West, geïsoleerd aan de uiterste westzijde van Capelle. Aan de zuidzijde lag het langs de IJssel en aan de noordzijde lagen weilanden. In die tijd was Capelle-West nog niet op een RWZI (riool water zuivering installatie) aangesloten. De vijver diende in die tijd als beluchtingsvijver voor het rioolwater van Capelle-West. Het stonk er, maar de vijver lag aan de uiterste noordkant tegen de weilanden aan. Later werd Capelle-West op een RWZI aangesloten en nog later werd, aan de noordzijde van Capelle-West, 's-Gravenland als woonwijk ontwikkeld. De vijver bleef, het water werd schoner en 's winters kon er geschaatst worden. De bomen rond de vijver zijn volwassen geworden wat een mooie beslotenheid geeft. Midden in de vijver ligt een eilandje, ook met bomen, plus een lichtmast voor schaatsen na zonsondergang. Soms wordt er in de vijver gezwommen. De paden, bankjes, groen en vissteigers hebben dringend onderhoud nodig.

Dierenweide

De Dierenweide is ontstaan als gevolg van een inspraakronde met bewoners uit 's-Gravenland en Capelle-West. Volgens overleveringen was dit terrein oorspronkelijk een parkeerterrein. De gemeente wilde dit gebied vervolgens bestemmen voor een trapveldje/voetbalveld. De bewoners wilden graag een dierenweide. Er lopen nu geiten, ganzen, konijnen, kippen, zwijntjes en zelfs 2 emoes. Als de beheerder aanwezig is, kan men het op eigen risico bezoeken. De dieren zijn eigendom van de beheerder die ze ook verzorgt. Er is een gebruikersovereenkomst met de gemeente over het grondgebruik, waar men zich strikt aan moet houden. De kosten worden gedekt uit diverse potjes. De dierenweide ligt laag, is drassig en is slecht toegankelijk voor invaliden en zeker niet voor rolstoelen. De accommodatie voor de dieren heeft onderhoud en vernieuwing nodig.

Knop-Op

Knop-Op is in de eerste plaats een jeugdcentrum. Voor de bouw van 's-Gravenland lag het op enige afstand van Capelle-West, met aan de noordzijde alleen weilanden. Men kon er naar hartenlust lawaai maken zonder dat er veel mensen last van hadden. Na de bouw van 's-Gravenland kwamen er steeds meer restricties met betrekking tot lawaai, alcohol gebruik en openingstijden. Gebruik voor jongeren activiteiten is steeds minder geworden.

Het is een redelijk goed geoutilleerd gebouwtje (eigendom Gemeente Capelle). De achterzijde van het gebouwtje is bestemd voor opslag van spullen voor de ijsbaan en dat is na overdracht aan de gemeente ook vastgelegd. Op dit moment wordt het echter hoofdzakelijk gebruikt voor opslag van materialen van de dierenweide.

Knop-Op ligt op een prachtige groene locatie aan een plas. Soms wordt de Knop-Op gebruikt voor bijeenkomsten met een maatschappelijk karakter. WOP 's-Gravenland heeft er november 2018 een openbare vergadering gehouden. Het gebouwtje plus de outillage bleek daarvoor zeer geschikt. Op dit moment wordt het gebouwtje onderbenut.

Groenstroken

Aan de noordzijde van de plas ligt een brede groenstrook. Dit is een kabel- en leidingen strook waarop niet gebouwd mag worden. Op kabel- en leidingen stroken mogen wel lichte verhardingen zoals voet- of fietspaden worden aangelegd, plus gras en lage struiken. Bij onderhoud kan men dan redelijk eenvoudig bij de kabels en leidingen.

De strook aan de noordzijde is momenteel ingericht als groenstrook met gras, lage struiken, een voetpad een speelterreintje en een trapveldje.

Aan de westzijde van de Dierenweide en Knop-Op ligt nog een groenstrook langs de Rameaustraat. De Rameaustraat plus het voetpaden de oostzijde lopen dood op een sloot. Door deze slechte verbinding vormt deze groenstrook plus voetpad op dit moment eigenlijk geen integraal onderdeel van de rest van het Vijvergebied.

3. Bijzondere gebiedsaspecten

Bedrijfsterrein

Aan de zuidzijde van de plas ligt een bedrijfsterrein van ca. 0,25 ha waarop hoveniersbedrijf van Wageningen is gevestigd. De eigenaar heeft in het verleden een schriftelijke verklaring van de gemeente gekregen dat hij hier levenslang zijn bedrijf (de kwekerij) mag uitoefenen.

Omliggende woningen

Rondom het gebied liggen tegenwoordig meer woningen dan voorheen. Daarom moet de geluidsbelasting zoveel mogelijk beperkt blijven.

4. Toekomstaspecten

Energietransitie agenda

In de concept Warmtetransitie agenda (oktober 2018), zoals door Royal Haskoning DHV opgesteld voor de Gemeente Capelle aan den IJssel, wordt de vijver in het plangebied aangegeven als potentiële bron voor warmte winning uit oppervlaktewater.

Op dit moment is de vijver overal ongeveer 1,5m diep. Voor waterberging in de polder maakt diepte nauwelijks verschil uit. Het gaat daarbij in wezen alleen om wateroppervlakte plus een toelaatbare variatie in het waterpeil. Bij warmtewinning uit oppervlaktewater maakt diepte wel degelijk een verschil. Het gaat daarbij immers om temperatuur en inhoud van het waterlichaam, dus oppervlakte maal diepte. Indien de vijver voor dit doel moet worden uitgebaggerd zou dit het beste voor de uitvoering van de verbeteringswerken kunnen worden gedaan. Als voor warmtewinning uit de vijver installaties in de directe omgeving nodig zijn, zouden dezen op het aangrenzende bedrijfsterrein (zie hieronder) moeten worden geplaatst.

Klimaatverandering

In de Klimaatatlas zoals, door adviesbureau Nelen & Schuurmans, opgesteld voor de Gemeente Capelle aan den IJssel, wordt op de hittestress kaart aangegeven dat het gebied rond de plas in de zomer aanmerkelijk koeler zal zijn dan de bebouwde omgeving.

Bedrijfsterrein

Het is wenselijk dat de gemeente Capelle verklaart dat het bedrijfsterrein gebied, aan de zuidzijde van de plas, bij afloop van de huidige concessie als groengebied wordt toegevoegd aan het Vijvergebied. Hierdoor dringt het groen Capelle-West verder in en wordt hittestress in Capelle-West verminderd.

Indien in de toekomst plaats nodig is voor installaties, voor warmte winning uit het vijver water, is het wenselijk deze te bouwen op een deel van wat nu nog het bedrijfsterrein is van hoveniersbedrijf van Wageningen.

5. Project grenzen

Het technische deel van dit projectplan heeft betrekking op het projectgebied zoals aangegeven op onderstaande tekening.



6. Ontsluiting van het gebied

Gemotoriseerd verkeer

Alleen in de zuidwesthoek grenst het Vijvergebied aan een weg (Cornelis de Houtmanstraat) waar autoverkeer mogelijk is. Dit is voldoende om het Vijvergebied te bereiken voor politie, brandweer en ambulance. Er zijn weinig parkeerplaatsen in de directe omgeving. Aangezien het Vijvergebied hoofdzakelijk voor bezoek van wijkbewoners is bedoeld is dit geen bezwaar. In zekere zin is het een milieuvoordeel als het Vijvergebied slecht bereikbaar is voor autoverkeer. Het voorstel is niets te veranderen m.b.t. tot bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer.

Fietsers

Vanuit het zuiden en westen is het Vijvergebied goed bereikbaar per fiets vanuit Capelle West. Vanuit 's-Gravenland (noorden) is het Vijvergebied momenteel niet bereikbaar voor fietsers, tenzij een aanzienlijke omweg door Capelle-West wordt gemaakt. Dit vormt een belemmering voor bezoek uit 's-Gravenland aan het Vijvergebied en werkt fietsen over voetpaden in de hand. Het is daarom wenselijk om de fietstoegankelijkheid vanuit het noorden te verbeteren. Het voorstel is om in de groenstrook ten noorden van het Vijvergebied een fietspad aan te leggen. In diezelfde groenstrook liggen verder naar het westen (Brucknerpad) en verder naar het oosten wel fietspaden. Door in het tussenliggende deel nu ook een fietspad aan te leggen wordt het Vijvergebied voor de fietser vanuit 's-Gravenland goed ontsloten en verbeterd tevens de oost-west fietsverbinding door 's-Gravenland. Dat is de verbinding tussen de fietsknooppunten aan de noordzijde van de Algerabrug en de noordzijde van de Brienenoordbrug. Ter hoogte van Knop-Op is langs dit nieuwe fietspad een stuk verharding met beugels nodig om fietsen te stallen.

Voetgangers

Het gebiedje is vanuit het noorden, zuiden en westen goed bereikbaar voor voetgangers. Vanuit het oosten is het minder toegankelijk.

Vreemd is het voetpad naar nergens, aan de oostzijde de Remeastraat. Dit voetpad loopt dood op een sloot. Hierdoor is onmogelijk om de Dierenweide heen te lopen. Ook de bewoners van de Remeastraat gebruiken dit voetpad nauwelijks. Zij lopen dicht langs de huizen aan de westzijde van de straat. Het voorstel is om dit voetpad aan de noordzijde aan te sluiten op het pad langs de voorzijde van de Knop-Op. Hiertoe dient een opening te worden gemaakt in de aarden wal aan de westzijde van de Knop-Op. Dit zou de Remeastraat groenstrook sterker bij het Vijvergebied betrekken en bovendien de sociale veiligheid rond Knop-Op verbeteren.

Gezien de ligging van sloten en bebouwing aan de oostzijde van het Vijvergebied is het vrijwel onmogelijk voetgangers toegang vanaf die zijde te verbeteren. Het voorstel is om de toegankelijkheid voor voetgangers aan de oostzijde te houden zoals het nu is.

7. Vijver

Waterdiepte

De vijver heeft overal een diepte van ongeveer 1,5m en de bodem lijkt niet extreem modderig, zoals WOP 's-Gravenland bij een vijverschouw met een bootje op 13-8-2019 heeft geconstateerd.

Volgens sommige bewoners van Capelle West is de vijver nadat deze niet langer als beluchtingsvijver functioneerde drooggezet waarna de bagger is verwijderd. Vervolgens is er zand op de bodem gestort en heeft men de vijver weer vol laten lopen.

Baggeren lijkt daarom niet nodig, tenzij de vijver in de toekomst gebruikt zal worden voor warmtewinning uit oppervlaktewater en hiervoor meer diepte is gewenst. Milieu redenen voor meer diepte zou het tegengaan van blauwalg en botulisme kunnen zijn.

Beschoeiing

De beschoeiing rond de vijver lijkt in redelijke conditie. Op een beperkt aantal plaatsen is reparatie nodig. Op veel plaatsen moet grond achter de beschoeiing worden aangevuld en de plasberm mogelijk hersteld. Vanuit milieuoogpunt heeft een natuurlijke vijver oever de voorkeur. Maar, gezien de conditie van de beschoeiing lijkt het zinvol om eventuele aanleg van een natuurlijke oever uit te stellen totdat de huidige beschoeiing aan het einde van zijn technische levensduur is.

Visplekken/steigers

Rond de vijver zijn vijf plaatsen (2 x noordzijde, 2 x zuidzijde, 1 x westzijde) waar de verharding tot het water doorloopt. Dat zijn plekken om de eendjes te voeren, te vissen, een bootje te water te laten of schaatsen aan te binden. De verharding op deze plekken heeft onderhoud nodig. Geen van deze plekken zijn geschikt voor invaliden. Bewoners van Capelle West klagen dat in de zomer rond deze plekken te veel riet groeit en er daarom niet gevist kan worden.

Het voorstel is om drie plaatsen (1 x noordzijde, 1 x zuidzijde, 1 x westzijde) toegankelijk te maken voor invaliden, met een steigertje verder het water in, zodat er ook 's zomers gevist kan worden. Op gevaarlijke punten moet een hekje komen. De twee overige plekken dienen opgeknapt te worden, maar hoeven niet voor invaliden te worden ingericht.

Trekvlot

Het voorstel is om ergens een trekvlot verbinding over de vijver aan te leggen. Ter bescherming van het eiland lijkt een trekvlot naar het eiland niet wenselijk. Waar dan wel, moet nog worden onderzocht.

8. Eiland

Afmetingen

Het eiland in de vijver is kleiner dan het vanaf de oever lijkt. Dat komt door de dichte begroeiing die aan alle kanten over het water hangt. Heel fraai

Groen

Een hoop snoeiafval midden op het eilandje duidt erop dat er weleens gesnoeid wordt. De hoop snoeiafval is niet zichtbaar vanaf de oever van de plas. Snoeiafval biedt onderdak aan allerlei kleine dieren en is ecologisch waarschijnlijk wel goed. Het voorstel is om dit zo te laten.

Er ligt veel eenden/ganzen poep op het eilandje. Dit is duidelijk een favoriete plek voor watervogels. Katten zullen er niet komen en voor honden is het nog een heel eind zwemmen. Het voorstel is het eiland te beschermen tegen frequent bezoek door mensen en huisdieren. De beste manier dat te doen is dichte vegetatie rondom. Dat ziet er vanaf de oever ook het aantrekkelijkst uit.

Beschoeiing

Door de dichte begroeiing en wortels is het moeilijk de beschoeiing te inspecteren. Onderhoud van de beschoeiing is moeilijk zonder aanzienlijk in de wortels te kappen. Als er aan de beschoeiing geen onderhoud zou worden gepleegd zou deze oever waarschijnlijk vanzelf langzaamaan in een natuurlijke oever veranderen. Er zal dan wel moeten worden gezorgd dat hier zelden mensen komen anders kalft de oever af. Het voorstel is niets te doen aan de beschoeiing en bezoek door mensen te ontmoedigen.

Lichtmast op het eiland

Zie de sectie verlichting

9. Dierenweide

Slootje

De beschoeiing van het slootje aan de oostzijde van de Dierenweide is in slechte staat. Op een aantal plaatsen is de beschoeiing helemaal verdwenen. De beschoeiing moet vernieuwd worden en de sloot moet gebaggerd worden.

Terrein ophoging Dierenweide

Zie sectie Grondwerken

Drainage Dierenweide

Zie sectie Grondwerken

Verhardingen Dierenweide

Zie de sectie Verhardingen.

Afscheidingen/ hekwerken

Voor de hekwerken langs de Remeastraat en de Cornelis de Houtmanstraat kan volstaan worden met klein onderhoud. Het hek aan de oostzijde langs het slootje zal bij ophoging moeten worden verwijderd en na ophoging moeten worden teruggeplaatst. Bij een aantal dierenverblijven zijn nieuwe hekken nodig.

Bij de uitvoering moet rekening worden gehouden met de eis dat de diergeveiligheid ten alle tijden gewaarborgd is.

Bankjes

Voor de bezoekers zijn twee bankjes nodig, gelegen langs het lusvormige pad door de dierenweide. Het probleem met bankjes binnen de Dierenweide is dat dieren er ook graag op zitten en poepen. Met de beheerder is daarom gedacht over een oplossing. Daaruit kwam het idee voor een bank waarvan de rugleuning op de zitting klapt. Dieren kunnen bij neergeklapte rugleuning op de achterkant daarvan zitten enpoepen als ze dat willen. Als een mens wil zitten klapt deze de rugleuning omhoog en heeft dat een schone zitting en een schone rugleuning. De poep valt er aan de achterzijde af of niet. Dat maakt niets uit. Een bijkomend voordeel is dat de zitting bovendien altijd droog is. Een dergelijke bank is kwetsbaarder dan een standaard parkbank, maar deze banken worden alleen geplaatst binnen de omheinde en gecontroleerde Dierenweide.

Bomen Dierenweide

Zie de sectie Groenvoorzieningen.

Gebouwtjes

De beheerder en een team van vrijwilligers halen her en der overtollige gebouwtjes weg voor gebruik op de Dierenweide en bouwen die daar weer op. Vanuit een oogpunt van hergebruik is dit prijzenswaardig. Vanuit een esthetisch oogpunt is dit niet overal even geslaagd. Enkele goede, nieuwe en fraaiere dierenverblijven zijn onderdeel van dit plan.

Waterbak

Het voorstel is een nieuwe grote waterbak in het grasland van de Dierenweide neer te zetten.

Gedetailleerd inrichtingsplan

Een gedetailleerd inrichtingsplan voor de Dierenweide moet nog gemaakt worden.

10. Knop-Op

Gebouw

Voor toekomstig gebruik zijn een beperkt aantal aanpassingen nodig om aan het sociale programma te kunnen voldoen. Als er ijs ligt moet Knop-Op zijn functie als Koek en Zopie kunnen vervullen.

Invalidentoilet

Om het bezoek van invaliden aan Dierenweide en Knop-Op mogelijk te maken moet er in het Knop-Op gebouwtje een invalidentoilet worden aangelegd.

Rolstoel toegankelijkheid

Bij de voordeur moeten voorzieningen worden getroffen zodat rolstoel gebonden personen op eigen kracht naar binnen kunnen.

Aanpassing pui

Om in de toekomst gebruik te kunnen maken van het terras dient er een open verbinding te komen tussen de grote binnenruimte en het terras. Hiertoe dient de dichte glazen pui aan de voorzijde te worden aangepast zodat deze in zijn geheel geopend kan worden. Ook deze binnen-buiten overgang dient geschikt te zijn voor rolstoelgebruikers. Het rolluik aan de buitenzijde van de pui blijft gehandhaafd ter voorkoming van vandalisme.

Daklicht

De grote centrale ruimte is vrij donker. Voor het oorspronkelijke avondgebruik was dat geen bezwaar. In de toekomst gaat het accent naar gebruik overdag en is goed daglicht gewenst. Het voorstel is in de centrale ruimte een daklicht aan te brengen met inbraakbeveiliging. Dit geeft een prettiger ambiance overdag en bespaart energie.

Interieur

Het interieur heeft een algehele opknappbeurt nodig, schilderen, verlichting, etc.

Inventaris

Het huidige inventaris voldoet aan de eisen van een jeugdhuiskamer, met een ratjetoe aan bijenkaar geraapte oude meubels. Voor gebruik zoals voorzien in het sociaal plan is aanvulling nodig:

- Professioneel koffieapparaat (Cappuccino, Latte Macchiato, Espresso, etc.)
- Servies
- Meubilair voor binnen en op het terras. Meubilair dat zowel binnen als buiten kan worden gebruikt lijkt praktisch omdat er dan geen winterberging nodig is.
- Parasols voor op het terras
- Kabelsloten om het terras meubilair 's avonds vast te leggen
- DJ-booth voor kinderen
- Nieuwe tafeltennistafel

Terras

Zie sectie Verhardingen.

11. Groenvoorzieningen

Algemeen

Rond de vijver staan veel volwassen bomen. Dat maakt het gebied aantrekkelijk. Het groen daartussen maakt een wat verwaarloosde en rommelige indruk. Er is veel kritiek op het huidige groenonderhoud in het gebied. De ambitie van dit plan is om, zoveel mogelijk met behoud van reeds aanwezig groen, een aantrekkelijk groengebied te creëren en het groen van de directe omgeving van de vijver sterker te koppelen aan het groen in de stroken aan de noord- en westzijde.

Eisen die bewoners stellen aan het groenplan zijn:

- Meer bloemen, meer kleur
- Gebruik van natuurlijke materialen
- Zichtlijnen en sociale veiligheid
- Beter onderhoud
- Insect vriendelijke flora
- Klimaatbestendig
- Inheemse planten
- Tegengaan van hondenpoep, t.b.v. spelende kinderen

Advies

Om het bovenstaande te realiseren wordt voorgesteld een kundig adviesbureau in te schakelen voor advies hoe bovenstaande eisen kunnen worden gerealiseerd. Een meerjarig onderhoudsplan (onderdeel meerjarenbegroting van de gemeente) zou integraal onderdeel uit moeten maken van dit groenplan.

Bomen Dierenweide

Op de Dierenweide staan twee grote oude bomen (*Populus canadensis*). Deze bomen verschaffen de dieren schaduw bij felle zonneschijn. Andere goed beschaduwde delen zijn er niet op de

Dierenweide. Deze bomen zijn heel oud en er vallen regelmatig zware takken uit. Dat is onveilig voor de dieren en bezoekers. Het voorstel is een boomchirurg omtrent deze bomen te laten adviseren en op basis daarvan te beslissen of de bestaande bomen veilig gemaakt kunnen worden of moeten worden gekapt. Bij kap is aanplant van twee nieuwe redelijk volwassen bomen noodzakelijk.

12. Grondwerken

Terrein ophoging Dierenweide

De dierenweide ligt ca. 0,8-1m lager dan de aangrenzende groenstrook langs de Remeastraat en de Cornelis de Houtmanstraat. Als gevolg daarvan is de grond van de Dierenweide erg drassig, wat weer niet goed voor de dieren en bezoekers is. Het voorstel is het terrein op te hogen tot een niveau dat, na inklinking, minimaal net zo hoog is als de groenstrook langs de Remeastraat en de Cornelis de Houtmanstraat. Na ophoging moet het terrein enigszins geaccidenteerd worden wat interessanter is voor de dieren en bezoekers.

De ophoging zal in minimaal twee fasen moeten worden uitgevoerd. Tijdelijke huisvesting van de dieren elders is voor de beheerders geen praktische optie.

Na ophoging moet het terrein worden ingezaaid met gras.

Drainage Dierenweide

Vanwege de drassigheid van de Dierenweide is er in het verleden drainage aangebracht. Dat heeft niet geholpen. Het voorstel is om de op te hogen Dierenweide ditmaal van adequate drainage te voorzien. Het voorstel is deze drainage te laten lozen op het slootje aan de oostzijde van de Dierenweide. Vanwege het in de toekomst wat geaccidenteerde terrein zullen de drainage strengen onder de laagste delen moeten liggen en dus mee moeten slingeren met de "dalen".

Aarden wal Knop-Op

Om het voetpad aan de oostzijde van de Remeastraat aan te sluiten op het pad aan de voorzijde van de Knop-Op dient er een opening te worden gemaakt in de aarden wal aan de westzijde van de Knop-Op. Zie ook ontsluiting voor voetgangers.

13. Verhardingen

Voetpaden rond de vijver

De voetpaden rond de vijver zijn van asphalt. Deze paden zijn oud en ondanks reparaties op vele plaatsen beschadigd door opdrukkende boomwortels. Op veel plaatsen zijn de paden te smal voor twee elkaar tegemoetkomende rolstoelen. Bij bezoek aan de Dierenweide en de vijver, door bewoners plus begeleiders van verzorgingshuis Rijckehove, zullen deze van die paden gebruik moeten maken. Helaas zijn deze paden daarvoor momenteel niet geschikt. Het voorstel is alle voetpaden in het Vijvergebied plus omgeving optimaal geschikt te maken voor rolstoelgebruikers.

Fietspad

Het voorstel is het fietspad langs het Brucknerpad in oostelijke richting, door de groenstrook, door te trekken naar het Vijvergebied en vanaf daar verder tot aan het kruispunt met het fietspad langs de Faurestraat en dan verder tot aan het fietspad langs de Frankstraat. De totale lengte is ca. 540m'. Dit fietspad moet geschikt zijn voor fietsverkeer in beide richtingen en daarom ca. 3m breed zijn. Ter hoogte van Knop-Op is langs dit nieuwe fietspad een stuk verharding met beugels nodig om fietsen te stallen.

Het fantasieloze rechtlijnige karakter van de noordelijke groenstrook kan verzacht worden door het fietspad, plus aangrenzend voetpad lichtelijk te laten slingeren.

Verhardingen Dierenweide

Het verzorgingshuis Rijckehove heeft aangegeven graag met bewoners plus begeleiders naar de Dierenweide te komen. Dat gebeurt nu niet omdat de Dierenweide niet toegankelijk is voor rolstoelen. Een goede toegang plus verharde paden binnen de Dierenweide zouden hier verandering in kunnen brengen. Zulke paden zijn ook nuttig om wat grotere groepen kinderen te kunnen ontvangen.

Om dit te bereiken dient de verharding binnen de dierenweide te worden aangepast. De bestaande verharding aan de noordzijde, direct binnen de ingang (stenen plaats) moet worden opgehaald en vernieuwd, zodat deze geschikt is voor rolstoel bezoekers. Voor directe interactie tussen (rolstoel)bezoekers en de dieren wordt een lusvormig pad voorgesteld door het groene gedeelte van de Dierenweide, uiteraard geschikt voor rolstoelgebruikers en kinderwagens.

Terras Knop-Op

Het huidige Knop-Op terras van ca. 120m² is voldoende groot. Wel dient het te worden opgehaald en herlegd voor goede rolstoel toegang. De brievenbus staat scheef en moet rechtgezet worden.

14. Straatmeubilair

Bankjes

Langs het pad rondom de vijver, met een totale lengte van ca. 500m, staat welgeteld één bankje. Dit bankje staat in de noordwesthoek van de vijver. Op het speelterreintje, in de noordelijke groenzone, staat een tweede bankje, maar vanaf hier heeft men geen vijver zicht. Dit bankje lijkt bedoeld voor ouders om een oogje op hun kinderen te houden. Het voorstel is langs elk van de vier vijver zijden twee bankjes te plaatsen, plus het bankje bij het speelterreintje (bestaand), plus een bankje bij de nieuw te plaatsen fitness toestellen. Tien bankjes in totaal dus waarvan er nu al twee zijn.

Afvalbakken

Op dit moment staat er bij de bestaande twee bankjes een afvalbak, plus een enkele afvalbak aan de zuidzijde van de plas, waar mogelijk ooit ook een bankje heeft gestaan, plus maar liefst drie afvalbakken bij het Knop-Op terras, zes in totaal dus.

Het voorstel is om bij alle bankjes een afvalbak te plaatsen plus twee afvalbakken bij het Knop-Op terras en twee bij het trapveldje. Veertien afvalbakken in totaal dus, waarvan er nu al vier staan. De gemeente zal moeten zorgen voor het regelmatig legen van de afvalbakken.

Speelterrein

In de noordelijke groenstrook ligt een speelterrein. Het voorstel is het speelterrein aan te passen en uit te breiden tot water / natuur speeltuin. Van het huidige speelterrein is om onbekende redenen de tafeltennistafel verwijderd. Bewoners hebben aangegeven die te missen. Het voorstel is in de nieuwe inrichting weer een tafeltennistafel op te nemen.

Trapveldje

In de noordelijke groenstrook, ten oosten van het speelterrein, ligt een trapveldje. Dit bestaat uit een grasveld met aan beide zijden een ballenscherm. Na regenval is het slecht tot niet bespeelbaar. Bovendien zijn er geen goals. Bij het trapveldje staan geen bankjes en er is ook geen enkele afvalbak. Het voorstel is dit trapveldje te renoveren naar de laatste inzichten op dit gebied zodat het aantrekkelijker wordt en ten alle tijden bespeelbaar.

Fitnesssterrein

Het voorstel is in de noordelijke groenstrook, ten westen van het speelterrein een fitness terreintje aan te leggen met rvs-fitness toestellen. Dit zou bij voorkeur in samenhang met trim / hardloop parcours ontworpen moeten worden.

Trim / hardloop parcours

In 's-Gravenland ziet men 's avonds veel trim en hardloop groepjes. Ter ondersteuning van deze gezonde activiteit is het voorstel om in het Vijvergebied plus aanliggende groenstroken een trim / hardloop parcours uit te zetten met afstand paaltjes. Om dit goed te doen is advies van een sportorganisatie gewenst.

15. Verlichting

Openbare verlichting rond vijver

De openbare verlichting in de noordelijke en westelijke groenstroken is goed. Om onbegrijpelijke redenen is het voetpad rond de plas alleen aan de noord- en westzijde goed verlicht. Het voetpad aan oost- en zuidzijde is nauwelijks verlicht en daarom na zonsondergang erg donker en sociaal onveilig.

Het voetpad langs de noordzijde van de plas telt acht lantaarnpalen van ca. 3,5m hoog. Daarvan staan er drie scheef. Het voetpad aan de westzijde van de plas telt vijf lantaarnpalen van ca. 3,5m hoog. Daarvan staat er een scheef. Het voetpad aan de oostzijde telt slechts één lantaarnpaal van ca. 4m hoog, helemaal aan de zuidzijde van het pad. Het voetpad aan de zuidzijde telt slechts één lantaarnpaal van ca. 4m hoog. Deze staat eigenlijk langs het paadje naar de nieuwe huizen aan die kant, maar verlicht het pad langs de vijver ook. Deze lantaarnpaal staat aan de oostzijde van het pad. Verder naar het westen is dit pad erg donker.

Het voorstel is onderhoud te plegen aan bestaande verlichting want er staan nogal wat lantaarnpalen scheef, plus alsnog volledige verlichting aan te leggen langs de voetpaden aan oost- en zuidzijde van de vijver. Voor aanleg van nieuwe verlichting in de donkere delen zullen mogelijk nieuwe kabels moeten worden gelegd.

Bij het ontwerp van openbare verlichting rond de vijver dient schaatsen in de avonduren mede een uitgangspunt te zijn.

Openbare verlichting langs fietspad

Voor de verlichting van het nieuwe fietspad is het mogelijk een optie dat de verlichting van het bestaande naastliggende voetpad wordt gemodificeerd zodat deze zowel voetpad als fietspad adequaat verlicht.

Lichtmast op eiland

Op het eilandje staat een lichtmast om schaatsen op de vijver ook 's avonds mogelijk te maken. Het is al jaren geleden dat er op de vijver voor het laatst geschaatst is. Volgens sommige bewoners van Capelle West komt de voeding van de lichtmast uit de meterkast van Knop-Op, met een separate meter. Op dit moment functioneert de lichtmast niet, of slechts ten dele. De WOP 's-Gravenland vijverschouw heeft dit niet kunnen verifiëren.

Volgens sommige bewoners van Capelle West is de lichtmast op het eiland elektrisch onveilig. Bij de vijverschouw bleek dat de kabelaansluiting van de lichtmast er inderdaad nogal geïmproviseerd uit ziet.

Op korte termijn dient de lichtmast elektrisch veilig gemaakt te worden. Daarna moet de lichtmast weer 100% functioneel worden gemaakt. Als de vijver in de toekomst wordt gebruikt voor warmtewinning is het waarschijnlijk dat de watertemperatuur daardoor zal dalen en ligt het in de verwachting dat de vijver sneller zal bevroren bij vorst.

Kostenraming hoofdstuk

In bijlage 2 is een Excelbestand met een overzicht van welke werkzaamheden er per onderwerp zijn meegenomen in het maken van de raming.

Op basis van het Technisch hoofdstuk is een kostenraming gemaakt. Een gedetailleerde invulling van de kosten per onderdeel zoals benoemd in het Technisch deel zal na goedkeuring van het project plaatsvinden.

Onderwerp	Raming
Gebiedsontsluiting	€ 100.000,00
Vijver	€ 15.000,00
Eiland	€ 2.500,00
Dierenweide	€ 30.000,00
Knop-Op gebouw	€ 20.000,00
Knop-Op inventaris	€ 10.000,00
Groenvoorziening	€ 15.000,00
Straatmeubilair	€ 10.000,00
Sport en speel terreinen	€ 25.000,00
Openbare verlichting	€ 15.000,00
Onvoorzien /planvoorbereiding	€ 57.500,00
Totaal	€ 300.000,00

Deze raming betreft de eenmalige kosten die moeten worden gemaakt om het project succesvol te laten starten.

Voor de jaarlijks terugkerende kosten zal een convenant met alle betrokken partijen moeten worden onderhandeld en vastgelegd.

WOP 's Gravenland en WOP Capelle-West hebben besloten om samen een eenmalig bedrag van 20.000 euro beschikbaar te stellen en een gezamenlijke jaarlijkse bijdrage te doen van 5.000 euro.