

Notulen WOP Bijeenkomst Capelle-West & 's-Gravenland – Duurzaamheid

Woensdag 20 april 2023

Ongeveer 70 bewoners waren aanwezig. Tijdens de bijeenkomst werden verschillende mededelingen gedaan, waaronder over de Algeracorridor fietsroute en de JOP jongeren ontmoetingsplaats. Er komt een informatieavond voor de bewoners en er is een positieve beoordeling gegeven door het college voor de jongeren ontmoetingsplaats. Verder riep de wijkagent bewoners op om zaken direct te melden in plaats van achteraf.

Een presentatie over energietransitie werd gegeven door **Suzan Mannens** van de gemeente. Het doel is om energie te besparen en voorbereid te zijn op aardgasvrij wonen. Een uitvoeringsplan met tijdsplan zal worden gedeeld en er zijn verschillende opties om van het aardgas af te gaan. Een warmtenet is de beste optie en er wordt gewerkt aan het vernieuwen van een kaart om de mogelijkheden beter in kaart te brengen. Deze detaillering wordt in 2026 verwacht.

De warmtenetten komen door de straten en hebben een temperatuur van 70 graden de woning in en 40 graden de woning uit. Dit is kouder dan de huidige hoge-temperatuurswarmtenetten en woningen dienen dan ook tegen die tijd beter geïsoleerd te zijn.

Er werd ook gesproken over het Energiecollectief Capelle, dat verschillende acties organiseert zoals het maken van warmtebeelden en een collectieve inkoopactie voor isolatie. Bewoners kunnen thuisbezoeken van energiecoaches krijgen om kleine maatregelen te nemen. Het Capels winteroffensief ondersteunt lagere inkomens met kleine interventies, zoals cadeaukaarten voor mensen die zelf willen en kunnen isoleren.

Na Suzan Mannens was er een presentatie van **Lars Boelen**, expert op het gebied van verduurzamen van woningen. Hier kwamen verschillende onderwerpen aan bod. Hij adviseert om eerst zelf aan de slag te gaan met de eigen woning en plannen te maken voor aardgasvrij wonen. Hij helpt bij het maken van deze plannen en besprak onderwerpen zoals warmtenet, werkwijze, plannen maken, resultaten en hoe hiermee aan de slag te gaan.

Lars Boelen introduceerde de 80-60-40 praatplaat, waarbij gestart wordt met een nulmeting en meer ventilatie. Hij gaf de tip om de cv terug te brengen naar 40 graden en te kijken of dit lukt. Verder besprak hij de routekaart, waarbij er gekeken wordt naar ventilatie, de schil (dak, kozijn, glas, gevel, vloer, afgifte), warmtepomp en aardgasvrij ready zijn.

Een belangrijk aandachtspunt bij verduurzamen van woningen is slechte ventilatie. Lars Boelen gaf tips zoals het dicht houden van de boel als je niet thuis bent en bij thuiskomst de lucht verversen, daarna ventileren in de ruimtes waar je bent. Ook een co-2 meter kan hierbij helpen.

Verder kwamen er praktische tips aan bod, zoals het vragen van afstandhouders bij het vervangen van glas om te voorkomen dat hoeken van ramen beslaan. Tot slot benadrukte Lars Boelen het belang van het stellen van de juiste vragen aan aanbieders en introduceerde het boek kluslijst om hiermee te helpen.

Na de presentatie van Lars Boelen volgde een presentatie van **Jan van Beemen**.

Jan van Beemen sprak tijdens zijn presentatie kritisch over de plannen van de gemeente over de warmtetransitie en gaf aan dat deze weinig duidelijkheid bieden. Hij betoogde dat warmtewetten en aardgas niet naast elkaar kunnen bestaan en dat 80% van de buurten in Capelle niet weet waar ze aan toe zijn met betrekking tot de plannen van de gemeente. Susan Mannens erkent dit en geeft aan dat er graag sneller duidelijkheid geboden zou worden, maar dat dit vanwege de complexiteit van het vraagstuk tijd nodig heeft. Ze meldt dat de Florabuurt als eerste aan de beurt is voor 2030, terwijl 's Gravenland en Capelle West na 2030 aan de beurt zijn. Tot slot geeft ze als tip om te onderzoeken of er andere bronnen dan aardgas (met een lagere stooktemperatuur) kunnen worden gebruikt in de woningen.

Hierna volgt een korte pauze en een opsplitsing tussen huiseigenaren en huurders (van Havensteder)

Verslag van Huurders van Havensteder

Havensteder wilde de huurders informeren over duurzaamheid. Peter-Paul Lippinkhof (Programmamanager Gebied Capelle aan den IJssel) en Pepijn van Lobenstein (Programmamanager Energietransitie) beiden van Havensteder begonnen hun verhaal met de mededeling dat er tot 2030 niets gepland was over verandering aan de woningen in de wijk Capelle-West op het gebied van duurzaamheid. Huurders wilden hun ongenoegen uiten over het achterstallig onderhoud en ook nog de mededeling dat het verduurzamen van de woningen in Capelle-West niet binnen 7 jaar op het programma stond. De presentatie is toen losgelaten en Peter-Paul en Pepijn hebben geluisterd naar de opmerkingen en klachten van huurders van Havensteder. Het ging over kleine klachten en grote klachten. Havensteder heeft al een slechte reputatie in Capelle-West. Al jarenlang wordt er geen onderhoud gepleegd en moet je over alles onderhandelen. Bewoners hebben hun ontevredenheid geuit. Huurders gaven aan het einde van dit onderdeel aan, waar meer tijd voor werd genomen dan gepland was, dat men een keer gehoord was.

Dat betekende jammer genoeg dat er nog steeds geen grote beloften gedaan konden worden.

Maar wel werd na het luisteren naar de aanwezige huurders door Peter-Paul toegezegd: als het over klein achterstallig onderhoud ging, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van tochtstrippen bij de voordeur zodat in de herfst en winter niet het hele huis koud werd, de aanwezige huurders contact met hem konden opnemen om dit soort noodzakelijke en acute onderhoud dat met duurzaamheid te maken had op te pakken.

Conclusie: Havensteder heeft een grote Duurzaamheidsopgave en Energietransitie opgave, maar in de wijk Capelle-West staan er daarvoor nog geen plannen op de horizon.